

Koszalin buduje aquapark

Obiekt w liczbach:

239 603,3 m ²	- kubatura brutto - aquapark
111 m ²	- kubatura brutto - sauna zewnętrzna
5 388,6 m ²	- powierzchnia zabudowy - aquapark
34,7 m ²	- powierzchnia zabudowy - sauna zewnętrzna
18 123,6 m ²	- powierzchnia całkowita budynku - aquapark
34,7 m ²	- powierzchnia całkowita budynku - sauna zewnętrzna
16,62 m	- wysokość budynku
4	- liczba kondygnacji nadziemnych
1	- liczba kondygnacji podziemnych
120,86 m	- długość budynku

ppa

W Koszalinie powstanie kompleks wodno-rekreacyjny. Budowa aquaparku to jedna z największych inwestycji planowanych w tym rejonie. Koszt budowy kompleksu jest szacowany na 73 mln zł

TEKST I FOTO | PŁASKOWICKI + PARTNERZY ARCHITEKCI

Teren inwestycji od strony północno-zachodniej przylega do ulicy Gdańskiej, od strony północno-wschodniej sąsiaduje z zielonym obszarem Góry Chełmskiej, od południowego wschodu graniczy z ciągiem spacerowym przy ul. Kopernika, natomiast od południowego zachodu z ulicą Rolną. Otaczająca zieleń oraz ukształtowanie terenu zdecydowały o wyglądzie budynku. Projektowany kompleks to połączenie miękkiej, organicznej formy z prostą bryłą. Dodatkowo, projektowana część budynku usytuowana równolegle do ulicy stanowi barierę akustyczną dla podstawowej funkcji kompleksu.

Główna część basenowa jest przykryta dachem inspirowanym kształtem opadającego liścia. Od strony północno-zachodniej zawiązuje się na fasadzie, po przeciwnej stronie dach unosi się ponad terenem, otwierając wnętrze obiektu na tereny rekreacyjne i parkowe. Dodatkowo, aby maksymalnie zintegrować wnętrze obiektu z naturalnym otoczeniem, zaprojektowano świetliki dachowe i otwór doświetlający zewnętrzny, eliptyczny dziedziniec w obrębie zespołu spa. Główne wejście do budynku prowadzi przez płytki basen wodny o eliptycznym kształcie.

Wokół zieleni

Idea zagospodarowania terenu jest podporządkowana tym samym rytmom i kierunkom, jakie nadaje natura, czyli urozmaicone ukształtowanie otoczenia – podnóże Góry Chełmskiej. Koncepcja zagospodarowania została stworzona tak, aby spełniać oczekiwania programowe, wspomagać i uatrakcyjnić funkcje placówki, dawać możliwość odpoczynku, wytchnienia i kontemplacji piękna otaczającej przyrody. Zagospodarowanie zieleni polega na zachowaniu jak największej ilości roślinności wysokiej zastanej oraz wzbogacenie o nową tak, aby podwyższyć walory przyrodnicze terenu objętego inwestycją. Projektowana zabudowa kompleksu wodno-rekreacyjnego wraz z łącznikiem jest położona dłuższym bokiem równolegle do ulicy Gdańskiej, drugie ramie tworzy obiekt hotelu (realizacja w drugim etapie inwestycyjnym), równoległy do ulicy Rolnej. Teren wewnętrzny, czy inaczej rekreacyjny, który znajduje się po stronie południowej kompleksu wodno-rekreacyjnego, jest przeznaczony na strefy wypoczynku, z których każda ma nieco inną funkcję. Tarasy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu pełnią następującą rolę:

- ♦ **I taras** – rekreacyjny, z zewnętrznym basenem z wodnymi atrakcjami (hydromasaże, bicze, gejzery wodne, siedziska powietrzne do masażu całego ciała) jako kontynuacja wewnętrznych basenów rekreacyjnych oraz przestrzeń do plażowania,
- ♦ **II taras** – dziecięcy, kontynuacja wewnętrznego obszaru dziecięcego z placem zabaw, płytkim, zewnętrznym basenem dla dzieci oraz przestrzenią dla wypoczynku opiekunów,
- ♦ **III taras** – relaksacyjny, kontynuacja wewnętrznego spa z niewielkim basenem zewnętrznym, wokół którego można wypoczywać.

Bezpośrednio za tarasami znajduje się następna przestrzeń wypoczynkowa – łąka kwiatowa o urozmaiconej rzeźbie terenu. Łąka zachęca do leżakowania i zażywania kąpeli



ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR:
Zarząd Obiektów Sportowych
Sp. z o.o. w Koszalinie

GENERALNI PROJEKTANCI:
architektura:
mgr inż. arch. Piotr Płaskowicki
konstrukcja:
mgr inż. Marcin Karczmarczyk

PROFIL:
zamówienie publiczne



słonecznych. Cały teren rekreacyjny jest oddzielony od obszaru otwartego gęstym żywopłotem. Szpalerem roślinności wysokiej są osłonięte także zewnętrzne rury zjeżdżalni basenowej. Kompleksowi wodno-rekreacyjnemu towarzyszą, jako ciąg dalszy wewnętrznych przestrzeni, zewnętrzne tarasy restauracyjne, usytuowane po południowej stronie budynków.

W dalszym planie, za terenem rekreacyjnym, płynnie wkomponowuje się luźniej zaaranżowana przestrzeń – park o charakterze krajobrazowym z malowniczym układem dróg w kształcie sinusoid (jest to także efekt chęci zaadaptowania ścieżek ziemnych, wydeptanych przez dotychczasowych spacerowiczów). Drogi te będą miały charakter ścieżek edukacyjnych. W części północno-zachodniej parku są planowane opcjonalnie kryte korty tenisowe, a obok nich (po stronie zachodniej) skatepark dla młodzieży.

Zgodnie z projektowaną funkcją kompleksu, wzdłuż ulicy Gdańskiej zostały zlokalizowane trzy wjazdy dla klientów oraz 234 miejsca postojowe, w tym 10 dla osób niepełnosprawnych, 5 miejsc dla autokarów oraz w pobliżu głównego wejścia – parking dla rowerów i motocykli. Po stronie wschodniej terenu inwestycji znajduje się plac manewrowy dla straży pożarnej oraz wjazd techniczny dla kompleksu wodno-rekreacyjnego.

Funkcja

Zespół (zgodnie z wymogami zamawiającego) składa się z dwóch części, które mogą powstać w kolejnych etapach procesu inwestycyjnego. Główna część to aquapark, druga to hotel wraz z prowadzącym do niego łącznikiem. Budynek aquaparku składa się z podłużnej części usytuowanej wzdłuż parkingu oraz schowanej za nią hali basenowej. Pierwsza składa się z trzech kondygnacji naziemnych, natomiast hala basenowa, której wysokość waha się od 8 do 13 m, jest w większości jednokondygnacyjna (poza trybunami i spa). Całość kompleksu jest podpiwni-

czona. Pierwsza kondygnacja składa się ze strefy wejściowej z kasami, szatnią i gastronomią oraz bloku szatniowego, przez który przechodzi się do najważniejszej części budynku, czyli hali basenowej. Została ona podzielona w taki sposób, aby umożliwić korzystanie ze wszystkich jej części w sposób niezależny. Część rekreacyjna zajmuje największą powierzchnię. Składa się na nią:

- ♦ strefa rodzinna ze zjeżdżalnią rodzinną, ścieżką przygód i wydzielonym brodzikiem dla dzieci najmłodszych, a także wydzielone pomieszczenia do organizacji imprez urodzinowych oraz mały blok sanitarny,
- ♦ dzika rzeka z rwącym nurtem,
- ♦ basen ze sztuczną falą,
- ♦ basen rekreacyjny z biczami wodnymi, gejzerami, masażami, a także jaskinią skrytą pod rozgwiazdą,
- ♦ trzy jacuzzi,
- ♦ zespół zjeżdżalni o różnorodnym stopniu trudności oraz zjeżdżalnia „cebula”,
- ♦ basen wyjściowy do basenu zewnętrznego,
- ♦ punkt gastronomiczny.

Z tej części hali basenowej możliwe jest wyjście na zewnątrz na tarasy – rekreacyjne i dziecięcy. Kolejną strefą jest basen sportowy 16 × 25 m oddzielony od części rekreacyjnej trybunami na około 300 osób, przeszkloną ścianą i bramkami kontroli dostępu, co umożliwia wykorzystywanie go w sposób niezależny. Ostatnia strefa to dwukondygnacyjne spa, do którego można wejść zarówno z parteru, jak i z szatni na piętrze. Podzielone jest w taki sposób, że górna kondygnacja jest przeznaczona dla wymagających gości, oferując ekskluzywne zabiegi kosmetyczne, natomiast dolna oferuje atrakcje standardowe. W ramach spa znajdują się: solaria, gabinety masażu i zabiegowe, sauny suche, półsuche, łaźnie parowe, basen relaksacyjny, jacuzzi, wypożyczalnia i taras na piętrze, którego część jest zamykana i może być wykorzystywana również zimą. Na drugiej kondygnacji aquaparku z holu można dostać się na taras

widokowy, na trybuny w hali basenowej, do części fitness z trzema salami, siłownią i wspólnym ze spa blokiem szatniowym, a także do części konferencyjnej z dzieloną na dwie części salą i strefą VIP. Ostatnia kondygnacja budynku jest przeznaczona na potrzeby administracji zespołu. Kondygnacja podziemna to przede wszystkim zaplecze techniczne oraz podbasenie, ale także opcjonalna część zawierająca czterotorową kręgielnię wraz z zapleczem gastronomicznym i sanitarnym.

Na wszystkich kondygnacjach zaprojektowano sanitariaty dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu przebieralni wydzielono osobną przestrzeń z własnymi kabinami i węzłem sanitarnym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Baseny wyposażono w specjalne podnośniki umożliwiające osobom niepełnosprawnym wejście do wody. We wszystkich zaprojektowanych węzłach sanitarnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5 × 1,5 m.

Kolor i materiał

Główne materiały występujące na elewacjach projektowanego kompleksu to:

- ♦ system fasadowy nakładkowy na podkonstrukcji stalowej z systemem uszczelniającym z ciągłym systemem odwodnienia, który zapewnia uszczelka wannowa,
- ♦ szklenie 6 mm, np. Suncool 50/25 ESG/16Ar/44.2 Optilam Clear szkłem przeziernym,
- ♦ system fasadowo-słupowo-ryglowy z izolatorami termicznymi SI,
- ♦ szklenie 6 mm, np. Optifloat Clear ESG + emalia, panele nieprzeziernie,
- ♦ system okien strukturalnych równolegle wysuwanych, typ PAF,
- ♦ dach kryty panelami z blachy tytanocynkowej, patyna grafit,
- ♦ elewacja budynku wieży wykonana z paneli z blachy tytanocynkowej, patyna grafit z perforacją wykonaną według zadanego wzoru graficznego,

- ♦ impregnowane, ryflowane deski z drewna egzotycznego pokrywające tarasy zewnętrzne.

Podstawowymi materiałami definiującymi wnętrze obiektu są:

- ♦ posadzki gresowe w kolorystyce grafitowej,
- ♦ ściany w pomieszczeniach ogólnodostępnych i pomieszczeniach mokrych pokryte mozaiką w żywych kolorach,
- ♦ szkło hartowane w postaci balustrad oraz dodatkowych elementów dekoracyjnych.

Konstrukcja

Główny budynek kompleksu wodno-rekreacyjnego podzielono ze względu na funkcję na następujące segmenty:

- ♦ w osiach 1-11/A-E, o dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- ♦ w osiach 11-21/A-E, o czterech kondygnacjach nadziemnych i funkcji mieszanej z przewagą funkcji administracyjnej,
- ♦ basen rekreacyjny wraz z towarzyszącą mu plażą,
- ♦ widowiskowe trybuny sportowe w większości prefabrykowane,
- ♦ basen sportowy,
- ♦ strefa spa o jednej kondygnacji nadziemnej.

Strefa spa, basen sportowy oraz rekreacyjny są przekryte wspólnym zadaszeniem drewnianym. Segment 1 jest przekryty konstrukcją stalową, a zadaszenie segmentu 2 stanowi stropodach żelbetowy. Stropy nad piwnicą zaprojektowano w konstrukcji monolitycznej, kolejne stropy (poza znajdującym się nad parterem w segmencie 6) w technologii częściowo prefabrykowanej, tj. przy wykorzystaniu płyt typu filigran, opartych na monolitycznych belkach. Biegi schodów w segmencie 1 zaprojektowano jako prefabrykowane. Sztynność przestrzenną zapewniają układy ścian, trzonów oraz ram.

Niecki basenowe są projektowane jako żelbetowe monolityczne ustroje płytowo-ścianowe. Płyty denne wsparte na słupach o przekroju prostokątnym są połączone monolitycznie ze ścianami. Niecki oddylatowano od płyty stropowej parteru (plaży), która jest oparta na wspornikach ścian niecek, w których ukształtowano również przelew. Trybuny widowiskowe w segmencie 4 zaprojektowano jako prefabrykowane. Na belkach policzkowych z pilastymi wycięciami umieszczono prefabrykaty siedzisk w kształcie litery L. Całość wspiera się na podciągach i słupach mocowanych w sposób zapewniający ciągłość zbrojenia.

W budynku znajdują się następujące konstrukcje stalowe:

- ♦ **galeria zewnętrzna w segmencie 2** – w postaci ram z przekrojów zamkniętych mocowanych do elementów żelbetowych za pomocą kotew wklejanych Hilti, które są wsparciem dla krat pomostowych oraz szklanych tafli, stanowiących boczną zaslone,
- ♦ **schody przy „cebuli” na plaży basenowej** – w postaci ram z przekrojów zamkniętych, stanowiących wsparcie dla stopnic i antresoli z krat pomostowych,
- ♦ **zadaszenie nad segmentem 1** – w postaci wiązarów ze skratowaniem typu V z przekrojów otwartych i zamkniętych. Wiązary są mocowane do elementów żelbetowych za pośrednictwem zabetonowanych blach stalowych. Wiązary wyposażono w stężenia pościowe poprzeczne z kątowników i rur prostokątnych oraz pionowe z rur kwadratowych,
- ♦ **fasady** – zewnętrzna do podparcia i wewnętrzna do stabilizacji zadaszenia drewnianego. Przeszkłone fasady: zewnętrzna od strony basenów rekreacyjnych oraz wewnętrzna rozdzielająca basen sportowy i baseny rekreacyjne. Zaprojektowano je w konstrukcji słupowej z poziomymi ryglami usztywniającymi i stężeniami krzyżowymi. Rozstaw słupków to około 1,4 m. Są one zamocowane u dołu w ukształtowanych pilastrach ze ścian. Słupy w kształcie zamkniętych prostokątów 300 × 80 ze spawanych blach. Rygle w postaci rur kwadratowych są w rozstawie maksymalnym 4 m. W przypadku fasady zewnętrznej stężenia krzyżowe zaprojektowano z elementów systemowych o nośności 1840 kN. Zwieńczeniem fasady zewnętrznej jest rura obwodowa, służąca do mocowania drewnianego zadaszenia basenu. Wewnętrzna jest wyposażona w urządzenie ograniczające boczny przesuw, ale nieblokujące przemieszczeń pionowych przekrycia,
- ♦ **słupki do oparcia zadaszenia drewnianego wewnątrz budynku, wzdłuż osi E** – zaprojektowano z profili dwuteowych mocowanych do elementów żelbetowych i połączonych profilem kwadratowym. Zastrzały do oparcia zewnętrznego okapu od strony elewacji wejściowej zaprojektowano z rur okrągłych mocowanych do elementów żelbetowych ściany oraz lokalnie wspartych na oddzielnych

rada
ARMATUREN

**OSZCZĘDZAJ
Z NAMI!**

ARMATURA DO OBIEKTÓW
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Z REALIZACJĄ DEZYNFEKCJI
PRZECIW BAKTERIOM LEGIONELLI

**40%
OSZCZĘDNOŚCI***

* w porównaniu do tradycyjnych systemów

TAKA NASZA DOBRA

rada...

**ELEKTRONICZNY
TERMOSTAT CENTRALNY
Rada RMX 32**



Rada Armaturen

tel. 71 363 58 83 kom. 601 58 08 62
biuro@rada-armatura.pl
www.rada-armatura.pl

fundamentach. Przekrycie dachowe zaprojektowano z drewna litego w postaci warstwowego przekrycia siatkowego o nieregularnej powierzchni formowanej na budowie. Wymiary przekrycia w rzucie wynoszą w przybliżeniu 110 × 50 m. Drewniane belki składane z siedmiu warstw desek o wymiarach 60 mm (wysokość) na 200 mm, tworzące przestrzenny ruszt, są wsparte na stalowej belce obwodowej z przekroju okrągłego rurowego oraz na fragmencie na ścianie żelbetowej. Skrajne elementy rusztu, dochodzące do rurowej belki obwodowej, znajdujące się nad ścianami podporowymi oraz pomiędzy belką obwodową a poziomem terenu będą wzmocnione za pomocą stali, w celu usztywnienia konstrukcji przekrycia oraz zabezpieczenia samej belki obwodowej w kierunku poziomym. Pojedyncze elementy przekrycia zaprojektowano z rur prostokątnych z wystawioną blachą do montażu desek drewnianych. Miejsca skrzyżowania elementów drewnianych zostaną ściągnięte śrubami ze stali nierdzewnej (A2). Poszycie dachu w postaci sklejk wodoodpornej układanej w dwóch warstwach o grubości całkowitej 44 mm stanowi jego usztywnienie powierzchniowe. Belka obwodowa jest oparta na wspornikowych słupach stalowych (od strony elewacji zewnętrznej są to słupki fasady) oraz na poprzecznych, żelbetowych ścianach wewnętrznych i stalowych fragmentach przekrycia, w miejscach, gdzie sięga ono do poziomu terenu – te elementy zapewniają też stateczność konstrukcji przekrycia.

Obiekt dla wszystkich

Projektowany obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Swobodny dostęp jest zapewniony na każdą kondygnację. Dostępność wszystkich kondygnacji nadziemnych oraz kondygnacji podziemnej będzie realizowana przez windę osobową (wymiary kabiny to 1,2 × 2,3 m) dostępną z holu głównego oraz windę zlokalizowaną w kompleksie spa (wymiary kabiny to 1,1 × 1,4 m). Na wszystkich kondygnacjach zaprojektowano sanitariaty dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu przebieralni wydzielono osobną przestrzeń z własnymi kabinami i węzłem sanitarnym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Baseny wyposażono w specjalne podnośniki umożliwiające osobom niepełnosprawnym wejście do wody. Na parkingu otwartym zlokalizowano 10 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

Baseny i atrakcje

Część rekreacyjna (baseny wewnętrzne + baseny zewnętrzne + wanny hamowne oraz basen pod „cebula”): powierzchnia lustra wody – 1634,77 m²

Strefa wewnętrzna:

powierzchnia lustra wody – 1278,05 m²

BASEN SPORTOWY

25 × 16 m

głębokość: 1,80–2,2 m
wymiary: 25 × 16 m
powierzchnia: 400 m²
obciążenie: maks. 88 os./h

BASEN DO NAUKI

PŁYWANIA

głębokość: 0,9–1,1 m
wymiary: 12,5 × 6 m
powierzchnia: 79,72 m²
obciążenie: maks. 30 os./h

BASEN DLA DZIECI

głębokość: 0,3–0,5 m
powierzchnia: 114,56 m²
obciążenie: maks. 45 os./h

- ♦ jaskinia
- ♦ gejzer powietrzny
- ♦ wodospad rurowy
- ♦ mały żółw tryskający wodą
- ♦ wąż tryskający wodą
- ♦ pingwin tryskający wodą
- ♦ dwie armaty tryskające wodą
- ♦ grzybek wodny
- ♦ kaskada Dino
- ♦ zjeżdżalnia słonik

BASEN REKREACYJNY

- ♦ głębokość: 1–1,2 m
- ♦ powierzchnia: 471,88 m²
- ♦ obciążenie: maks. 175 os./h
- ♦ sztuczna rzeka
 - ♦ gejzer powietrzny
 - ♦ masaż karku szeroki
- ♦ jaskinia
 - ♦ wodospad rurowy
 - ♦ masaż karku szeroki
 - ♦ masaż karku wąski
 - ♦ masaż ścienny
- ♦ gejzer wodny wulkan
- ♦ zjeżdżalnia rodzinna anakonda
- ♦ Medi Bubble
- ♦ leżanka z masażem powietrznym – 7 stanowisk

BASEN SZTUCZNEJ FALI

– WAVE BALL

głębokość: 1,3 m
powierzchnia: 125,46 m²

JACUZZI (6–12-osobowe)

powierzchnia: 11,85 m² × 3
= 35,55 m²

ZJEŹDŻALNIE

- ♦ zjeżdżalnia „cebula”
- ♦ powierzchnia (basen pod „cebula”): 23,03 m²
- ♦ zjeżdżalnia turbo
powierzchnia (basen hamowny): 15,03 m²
- ♦ zjeżdżalnia anakonda
powierzchnia (basen hamowny): 6,41 m²
- ♦ zjeżdżalnia czarna rura
powierzchnia (basen hamowny): 6,41 m²

Strefa zewnętrzna:

powierzchnia lustra wody – 356,72 m²

BASEN REKREACYJNY

ZEWNĘTRZNY 1

głębokość: 1,2 m
powierzchnia: 122,53 m²
obciążenie: maks. 45 os./h

- ♦ kanał rwącej rzeki
 - ♦ gejzer powietrzny
 - ♦ masaż ścienny
- ♦ leżanka z masażem powietrznym – 6 stanowisk
- ♦ kabina masażowa – 3 stanowiska
- ♦ masaż karku szeroki

BASEN REKREACYJNY

ZEWNĘTRZNY 2

głębokość: 1,2 m
powierzchnia: 199,71 m²
obciążenie: maks. 73 os./h

- ♦ zjeżdżalnia rodzinna wielotorowa
- ♦ siatka do wspinaczki
- ♦ masaż ścienny × 5
- ♦ armatka wodna wąska
- ♦ masaż karku wąski
- ♦ masaż karku szeroki

BASEN DLA DZIECI (zewnątrzny)

głębokość: 0,15–0,4 m
powierzchnia: 34,48 m²
obciążenie: maks. 12 os./h

- ♦ zjeżdżalnia wąż
- ♦ zjeżdżalnia słonik
- ♦ wieloryb tryskający wodą

Zespół projektowy

- ♦ Głównym projektantem jest mgr inż. arch. **Piotr Płaskowicki**
- ♦ Przy opracowaniu koncepcji architektonicznej brali udział: mgr inż. arch. Izabela Baron-Kusak, mgr inż. arch. Agnieszka Bernas, mgr inż. arch. Joanna Krysiwicz
- ♦ Przy opracowaniu kolejnych etapów projektu (projekt budowlany, projekt wykonawczy) brali udział: mgr inż. arch. Artur Maciejewski, mgr inż. arch. Rafał Sieraczyński, mgr inż. arch. Michał Kasprzyk,

- mgr inż. arch. Sebastian Bocian,
- mgr inż. arch. Natalia Wróblewska,
- arch. krajobrazu Agnieszka Skwarek,
- student architektury Paweł Załęski,
- technik bud. Katarzyna Gołębiowska
- ♦ Ponadto przy opracowaniu projektu budowlanego, projektu wykonawczego w częściach instalacyjnych brali udział projektanci z następujących firm: OCSC Sp. z o.o., www.ocsc.com.pl AC-INSTAL Artur Chomiczewski
- ♦ Projektantem konstrukcji jest mgr inż. Marcin Karczmarczyk, www.kisprojekt.pl